

VASTUUNJAKOTAULUKKO VASTUU	YHTIÖ	OSAKAS
RAKENTEET		
Vesikatto	X	
Lattia ja sisäkatto (ylä-, ala-, ja välipohja)	X	
Ulkoseinä, sisäseinät, pilarit ja palkit	X	
Painumat ja halkeamat rakenteissa	X	
Parvekkeet, ulkopuoliset osat	X	
Parvekkeet, sisäpuoliset osat		X
Lämmön-, veden- ja ääneneristeet	X	
PINNOITTEET		
Sisäpuoliset maalaukset, tapetointi, panelointi, laatoitus ym. lattia- ja seinäpinnotteet		X
Sisärappaukset, tasoitepinnat ja alaslasketut katot		X
OVET		
Huoneiston ulko-ovet ja parvekeoven uloin ovi	X	
Huoneiston väliovet ja sisempi parvekeovi		X
Postiluukku	X	
Huoneiston ulko-oven nimikilpi	X	
Huoneistonulko-oven ja parvekeoven lukko	X	
Huoneiston ulko-oven lisälukko		X
(osakkaan tai asukkaan asentama murtosuojaus)		
Ovensuljin (huoneiston sisäpuolella, ovipumppu)		X
Ovenpysäytin ja aukipitolenkki (ulkopuolinen)	X	
Ovikello, mekaaninen	X	
Ovisilmä (osakkaan tai asukkaan asentama)		X
Automaattiulko-ovi (nosto-, pyörö- tai liukuovi)		
- huoneiston sisäpuoliset laitteistot		X
- huoneiston ulkopuoliset laitteistot	X	
IKKUNAT		
Ulkopuite ja karmi	X	
Sisäpuite ja välipuite		X
Ikkunoiden ulkopuolen kunnossapito ja maalaus	X	
Ikkunoiden sisäpuolen kunnossapito ja maalaus		X
Ikkunan ulkolasi	X	
Ikkunan sisälasi (myös aukeava umpiolasielementti)		X
Tuuletusluukku		X
Kiinteästi seinärakenteeseen asennettu umpiolasielementti	X	
Ulkopuitteen käynti ja heloitus	X	
Sisäpuitteiden käynti ja heloitus		X
Ikkunan aukipitolaite (säppi ikkunan sisäpuolella)		X
Parvekeoven ja ikkunapuitteiden tiivistys		X

Yhtiön asentamat parvekelasit, markiisit yms. rakenteet	x	
Säleikaihtimet		x
KIINTEÄT KALUSTEET JA LAITTEET		
Kaapistot ja komerot		x
Ikkunalauta ja näyteikkunataso		x
Ikkunaverhotanko ja verholauta		x
Saunan lauteet		x
Takka ja uunit		x
VESI-, VIEMÄRI- JA VESILÄMMITYSLAITTEET		
Ammeet ja altaat (käsiensuallas, kylpyamme, poreamme, suihkuallas, astianpesuallas ja -pöytä)		x
Vesihanat ja sekoittimet	x	
Kalustes sauna, höyrykaappi ja höyrysauna		x
Letkut ja liitäntäputket sekä käsisuihkut		x
Venttiilit (patteri-,sulku- ja varoventtiilit)	x	
WC-istuim, allas, säiliö ja huuhteluventtiililaitteisto	x	
Pesukoneen liittäminen		x
Putkistot ja johdot (vesi, viemäri ja lämpö)	x	
Huoneistokohtainen vesimittari	x	
Huoneistokohtainen kiertovesipumppu	x	
Vesilukko ja lattiakaivot, korjaus ja uusiminen	x	
Vesilukko ja lattiakaivot, puhdistus		x
Uima-allaslaitteisto	x	
Lämminvesivaraaja (sähkö-, vesilaitteet, venttiilit ja putkisto)	x	
Vesilämmityslaitteet (lämpö-, lattialämmitys- ja kuivatuspatterit)	x	
Hiekan-, rasvan-, bensiinin ja öljynerotin	x	
Ilmalämpöpumppu (yhtiön asentama)	x	
Maalämpöpumppu	x	
Aurinkokeräimet	x	
ILMANVAIHTOJÄRJESTELMÄT		
PAINOVOIMAINEN ILMANVAIHTOJÄRJESTELMÄ		
Raitisilmaventtiili, korjaus ja uusiminen	x	
Suodattimet (ulkoilma-, korvausilma- ja raitisilmaventtiilit)		
- uusiminen ja puhdistus, huoneiston sisäpuoliset osat		x
- uusiminen ja puhdistus, huoneiston ulkopuoliset osat	x	
Poistoilmaventtiili		
-korjaus ja uusiminen	x	
-puhdistus		x
Poistohormi	x	

KONEELLINEN POISTOILMANVAIHTOJÄRJESTELMÄ

Raitisilmaventtiili ulko- ja sisäpuoliset osat	X	
Suodattimet (ulkoilma-, korvausilma- ja raitisilmaventtiili)		
- uusiminen ja puhdistus, huoneiston sisäpuoliset osat		X
- uusiminen ja puhdistus, huoneiston ulkopuoliset osat	X	
Liesikuvun rasvasuodatin		
-puhdistus		X
-metalliset, uusiminen	X	
- muut esim. kankaiset, uusiminen		X
Liesikupu		
- laite	X	
- valo ja valokytkin		X
Liesituuletin (puhaltimella) suodattimiseen		X
Poistoilmaventtiili (puhdistus osakkaalla)	X	
Poistokanavat varusteineen	X	
Poistoilmakoneet (poistopuhallin ja huippuimuri)	X	
Ilmanvaihdon automatiikka- ja ohjauslaitteet ja kytkimet	X	

KONEELLINEN TULO- JA POISTOILMANVAIHTOJÄRJESTELMÄ

Tuloilmaventtiili	X	
Suodattimet (ulkoilma-, korvausilma- ja raitisilmaventtiili)		
- uusiminen ja puhdistus, huoneiston sisäpuoliset osat		X
- uusiminen ja puhdistus, huoneiston ulkopuoliset osat	X	
Liesikuvun rasvasuodatin		
-puhdistus		X
-metalliset, uusiminen	X	
- muut esim. kankaiset, uusiminen		X
Liesikupu		
- laite	X	
- valo ja valokytkin		X
Liesituuletin (puhaltimella) suodattimiseen		X
Poistoilmaventtiili (puhdistus osakkaalla)	X	
Tulo- ja poistoilmakoneet (poistopuhallin ja huippuimuri)	X	
Lämmön talteenotto-, tuloilman lämmitys ja jäähdytyspatterit	X	
Ilmanvaihdon automatiikka- ja ohjauslaitteet ja kytkimet	X	

SÄHKÖTEKNISET JÄRJESTELMÄT

Huoneiston sisäiset sähkö- ja tiedonsiirtojohdot kiinteän verkon osalta	X	
Ryhmä-/jakokeskus (sulaketaulu)	X	
Sähkömittari (päämittari)		sähkönmyyjä
Sähkömittari (alamittari)	X	
Kytkin ja sähköpistorasia (peitelevy osakkaan vastuulla)	X	
Autonlämmityspistorasia varusteineen	X	
Sulake, loisteputki, lamppu, led, kuituvalo		X

Kiinteä valaisin		X
Huoneistokohtaiset sähkölämmityslaitteet ja lämmityskaapelit säätimiseen	X	
Kodinkoneet (jääkaappi, pakastin, liesi, uuni, pesukone, pyykinkuivauskaappi yms.)		X
Kylmiö jäähdytyslaitteineen	X	
Lämminvesivaraaja (kokonaisuudessaan)	X	
Saunan kiuas ja ohjauskeskus		X
Keskuspölynimuri		
- huoneiston sisäpuolinen letku ja pölysäiliö		X
- keskusyksikkö, putkistot ja huoneiston ulkopuoliset osat	X	
Turva-, huolto- ja ilmoitinjärjestelmät	X	
Huoneiston paristokäyttöinen palovaroitin		X
Soittokello-, ovisummeri- ja kulunvalvontajärjestelmät	X	
sekä ovipuhelin (sähköverkkoon kytketyt)		
- ovipuhelimen sisäpuoliset osat (luuri, johto ja laite)		X
TIETOLIIKENNEJÄRJESTELMÄT		
Talopakama	X	
Huoneistopakama (telepakama, it-pakama)	X	
Puhelinverkko	X	
Yleiskaapelointi	X	
Valokuituverkko	X	
Kiinteät tietoliikenne- ja puhelinpistorasiat	X	
ANTENNIJÄRJESTELMÄT		
Yhteisantennilaitteet	X	
Antenniasia (peitelevy osakkaan vastuulla)	X	
KAASULAITTEET		
Kaasuputket	X	
Kaasumittari	kaasulaitos	
MUUT LAITTEET JA LAITTEISTOT		
Postilaatikko	X	
Palontorjunta		
- palovaroitin		X
- palopostit, letkut ja hanat	X	
- huoneiston ulkopuoliset käsiammuttimet	X	
- huoneiston sisäpuoliset käsiammuttimet		X
- sprinklerlaitteet	X	
Jätehuolto, yhteinen jäteastia	X	
Yhtenäiset nimikilvet ja opasteet (yleiset tilat)	X	
OSAKKEENOMISTAJAN RAJATTU PIHA-ALUE		
Nurmikot ja vähäiset istutukset		X

Puut	x	
Raja-aita	x	
Pihavarasto ja -katos	x	
Pihavalaisin (osakkaan asentama)		x
Terassi	x	
Terassi (osakkaan asentama)		x